



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2024

№ 1495

с. Еткуль

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Еткульского муниципального района №904 от 31.07.2024г. «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Еткульского муниципального района, их формировании и реализации», администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе» (прилагается).

2. Признать утратившими силу с 01 января 2025 года постановления администрации Еткульского муниципального района: от 14.12.2023г. №1399 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 28.02.2024г. №158 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», от 17.09.2024г. №1169 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Глава
Еткульского муниципального района

Ю.В. Кузьменков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Еткульского
муниципального района
от 13.11.2014г. № 1495

Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском
муниципальном районе»

I. Стратегические приоритеты муниципальной программы

1. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы

Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Еткульского муниципального, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

С 2004 года начался современный этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Еткульского муниципального района. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и

институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В связи с этим органы местного самоуправления Еткульского муниципального района должны сосредоточить усилия на решении приоритетной задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество предоставляемых населению Еткульского муниципального коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

Реализация подпрограмм муниципальной программы позволит обеспечить возможность для улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения, создать условия для устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства.

2. Описание приоритетов и целей муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены:

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года" (далее именуется - Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309);

Государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. N 1710 "О государственной программе Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации";

Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.10.2022 г. N 3268-р;

Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 N 1748 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года" (далее - Стратегия 2035);

Стратегией в области цифровой трансформации ключевых отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Челябинской области,

утвержденной распоряжением Правительства Челябинской области от 17.08.2022 г. N 757-рп.

Стратегией социально-экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года, утвержденной решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района №663 от 25.03.2020 г.

В целях достижения стратегических целей определены цели и задачи муниципальной программы.

Целями муниципальной программы являются:
создание благоприятных и комфортных условий проживания населения Еткульского муниципального района;
повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан.

3. Сведения о взаимосвязи со стратегическими приоритетами, целями и показателями целями и показателями государственной программы Челябинской области

Цель, задачи и сроки реализации муниципальной программы сформированы с учетом национальных целей развития на период до 2030 года, определенных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 года N 309, и Единого плана по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. N 2765-р (далее именуется - Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года).

В рамках реализации муниципальной программы обеспечена взаимосвязь с национальной целью "Комфортная и безопасная среда для жизни".

При формировании структурных элементов муниципальной программы также учтены положения государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", в рамках которой ежегодно заключаются соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области в целях софинансирования расходных обязательств Челябинской области, возникающих при реализации регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий".

4. Задачи муниципального управления, способы их эффективного решения в соответствующей отрасли экономики и сфере муниципального управления

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

1) построить, модернизировать, реконструировать и капитально отремонтировать объекты коммунальной инфраструктуры;

2) построить, модернизировать, реконструировать и капитально отремонтировать сети газоснабжения;

3) улучшить жилищные условия молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

Ожидаемым результатом муниципальной программы является увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных объектов коммунальной инфраструктуры и сетей газоснабжения, увеличение количества молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения.

II. ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

1. Основные положения

Куратор муниципальной программы	Первый заместитель главы Еткульского муниципального района Кучерук Денис Игоревич
Ответственный исполнитель Программы	МКУ «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры»
Период реализации программы	2025 год – 2030 год
Цель (цели) муниципальной программы	Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан Еткульского муниципального района; Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан
Направления (подпрограммы) муниципальной программы	«Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»; «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (тыс. руб.)	374 774 740 рублей

Связь с национальными целями развития Российской Федерации / государственной программой	Государственная программа Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области"
---	--

2. Показатели Программы

№ п/п	Наименование показателя	Уровень показате ля	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение 2023г.	Значение показателя по годам						Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателя ми националь ных целей
						2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Цель муниципальной программы «Создание благоприятных и комфортных условий проживания граждан Еткульского муниципального района»														
1.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры	ГП, МП	возрастани е	км	1	1	1	1	1	1	1	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 « О Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»	МКУ «СЖКХ»	Строитель ство, модерниза ция, реконстру кция, текущий и капитальн ый ремонт объектов коммунал ьной инфрастру ктуры
2.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального	ГП, МП	возрастани е	км	1	1	1	1	1	1	1	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района на период до 2035 года»	МКУ «СЖКХ»	Строитель ство, модерниза ция, реконстру кция, текущий и капитальн

	ремонта газораспределительных сетей													ый ремонт газораспределительных сетей
3	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ГП, МП	возрастание	единиц	30	30	30	30	30	30	30		МКУ «СЖКХ»	Количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу
Цель муниципальной программы «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан»														
4	Количество семей улучшивших жилищные условия	ГП, МП	возрастание	единиц	2	3	3	3	3	3	3		Отдел муниципального имущества	Количество семей улучшивших жилищные условия

3. Прокси-показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за предшествую щий год	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-

4. План достижения показателей Программы в 2025 году (контрольные точки)

[illegible]

2.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта газораспределительных сетей	ГП, МП	км										1		1
3.	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ГП, МП	единиц										30		30
Цель муниципальной программы «Повышение доступности жилья для отдельных категорий граждан»															
4.	Количество семей улучшивших жилищные условия	ГП, МП	единиц										3		3

5. Структура муниципальной программы

№ п/п	Задачи структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»			
1. Муниципальный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»			

1.1	Увеличение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)	Увеличение объемов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры	Увеличение общей протяженности модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
2. Муниципальный проект «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»			
Ответственный за реализацию – МКУ «СЖКХ»		Срок реализации 2025-2030 годы	
2.1	Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта газораспределительных сетей (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных газораспределительных сетей)	Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитальный ремонт газораспределительных сетей	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта газораспределительных сетей
2.2	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу (увеличение суммарного количества домов, получивших возможность подключения к природному газу)	Увеличение количества домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу
3. Муниципальный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»			
Ответственный за реализацию – отдел муниципального имущества администрации Еткульского муниципального района		Срок реализации 2025-2030 годы	

3.1.	Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объектов индивидуального жилищного строительства и социальных выплат на данные цели	Уменьшение количества молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий	Количество семей улучшивших жилищные условия
4.Подпрограмма «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»			
4.1 Комплекс процессных мероприятий «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»			
4.1.1	Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)	Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры
5.Подпрограмма «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»			
5.1 Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»			
Ответственный за реализацию – МКУ «СЖКХ»		Срок реализации 2025-2030 годы	
5.1.1	Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	Освоение бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	Уровень освоения бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ», Отсутствие задолженности перед поставщиками работ, услуг
6.Комплекс процессных мероприятий «Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»			

6.1	Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	Освоение бюджетных средств, выделенных на коммунальное хозяйство	Предоставление МБТ, выделенных на коммунальное хозяйство в соответствии с заключенными соглашениями в полном объеме
6.2	Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	Освоение бюджетных средств, выделенных на благоустройство территорий	Предоставление МБТ, выделенных на благоустройство территорий, в соответствии с заявленной потребностью

4. Финансовое обеспечение Программы

[illegible]

1. Муниципальный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1. Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.Муниципальный проект «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»	0,00	30417,60	30417,60	30417,60	30417,60	30417,60	152088,00
Мероприятие 1. Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы, техническое обслуживание газовых сетей	0,00	30417,60	30417,60	30417,60	30417,60	30417,60	152088,00
Областной бюджет	0,00	30387,200	30387,200	30387,200	30387,200	30387,200	151936,000
Местный бюджет	0,00	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	152,00
3.Муниципальный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»	6413,39	6538,59	6538,59	6538,59	6538,59	6538,59	39106,34
Мероприятие 1 .Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекты индивидуального жилищного строительства всего, в т.ч.	6413,39	6538,59	6538,59	6538,59	6538,59	6538,59	39106,34

Федеральный бюджет	311,984	342,671	342,671	342,671	342,671	342,671	2025,339
Областной бюджет	1120,816	1215,329	1215,329	1215,329	1215,329	1215,329	7191,461
Местный бюджет	848,500	848,500	848,500	848,500	848,500	848,500	5091,00
Внебюджетные источники	4132,090	4132,090	4132,090	4132,090	4132,090	4132,090	24792,54
4.Подпрограмма «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»	19524,00	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	130815,50
4.1 Комплекс процессных мероприятий «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» всего, в том числе:	19524,00	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	130815,50
Мероприятие 1. Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры всего, в том числе:	19524,00	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	130815,50
Областной бюджет	17251,100	20099,90	20099,90	20099,90	20099,90	20099,90	117750,600
Местный бюджет	2272,900	2158,400	2158,40	2158,40	2158,40	2158,40	13064,900
5.Подпрограмма «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно- коммунального хозяйства, благоустройства территорий»	5093,90	5094,80	5094,80	5094,80	5094,80	5094,80	30567,90
5.1 Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-	5093,90	5094,80	5094,80	5094,80	5094,80	5094,80	30567,90

[illegible]

УТВЕРЖДЕН
проектным комитетом
Еткульского муниципального района
от «11» октября 2024 г. №1

ПАСПОРТ
Муниципального проекта
«Модернизация коммунальной инфраструктуры»

1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	МКУ «СЖКХ»
Связь с муниципальной программой (комплексной программой)	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

2. Показатели муниципального проекта

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение 2023г.	Значение показателя по годам						Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателя ми националь ных целей
						2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Задача 1. Увеличение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)														
1.	Увеличение общей протяженности модернизации объектов коммунальной	ГП, МП	возрастани е	км	1	1	1	1	1	1	1	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г.	МКУ «СЖКХ»	Строитель ство, модерниза ция, реконстру кция,

	инфраструктур ы										№663 « О Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»		текущий и капитальн ый ремонт газораспр едельитель ных сетей
--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	---

3. Прокси-показатели муниципального проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за предшествую щий год	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-

4. План достижения показателей муниципального проекта в 2025 году

[illegible]

Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мероприятие 1. Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры, в т.ч.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7. План реализации муниципального проекта

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Источник данных
Задача 1. Увеличение модернизации объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)				
Наименование мероприятия (результат) 1. Реализация мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры	X			
Контрольная точка 1.1. Выполненные работы	01.07.	МКУ «СЖКХ»	Акт выполненных работ	На бумажном носителе/ ЕИС
Контрольная точка 1.2. Выполненные работы	31.12.	МКУ «СЖКХ»	Акт выполненных работ	На бумажном носителе /ЕИС

УТВЕРЖДЕН
проектным комитетом
Еткульского муниципального района
от «11» октября 2024 г. №1

ПАСПОРТ
Муниципального проекта
«Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»

1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	МКУ «СЖКХ»
Связь с муниципальной программой (комплексной программой)	Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

2. Показатели муниципального проекта

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение 2023г.	Значение показателя по годам						Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателя ми националь ных целей
						2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта газораспределительных сетей (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных газораспределительных сетей)														
1.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и	ГП, МП	возрастани е	км	1	1	1	1	1	1	1	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 «О	МКУ «СЖКХ»	Строитель ство, модерниза ция, реконстру кция, текущий и

	капитального ремонта газораспреде- лительных сетей											Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»		капиталь- ный ремонт газораспр- едельтель- ных сетей
Задача 2. Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу (увеличение суммарного количества домов, получивших возможность подключения к природному газу)														
2	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	ГП, МП	возрастани- е	единиц	30	30	30	30	30	30	30	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 « О Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»	МКУ «СЖКХ»	Количество домов (квартир), получивш- ие возможно- сть подключе- ния к природно- му газу

3. Прокси-показатели муниципального проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за предшествую- щий год	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-

4. План достижения показателей муниципального проекта в 2025 году

[illegible]

5. Перечень мероприятий (результатов) муниципального проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение за 2023 год	Значение показателя по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта газораспределительных сетей (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных газораспределительных сетей)											
1	Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы, техническое обслуживание газовых сетей	Приобретение товаров, работ, услуг	км	Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей	1	1	1	1	1	1	1
Задача 2. Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу (увеличение суммарного количества домов, получивших возможность подключения к природному газу)											
2	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	Приобретение товаров, работ, услуг	ед	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	30	30	30	30	30	30	30

6. Финансовое обеспечение муниципального проекта

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего

Муниципальный проект «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», в т. ч.:	0,00	30417,60 0	30417,600	30417,600	30417,600	30417,6 00	152488,00 0
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	30387,20 0	30387,200	30387,200	30387,20 0	30387,2 00	151936,0 00
Местный бюджет	0,00	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	552,00
Мероприятие 1. Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы, техническое обслуживание газовых сетей	0,00	30417,60 0	30417,600	30417,600	30417,600	30417,6 00	152488,00 0
Областной бюджет	0,00	30387,20 0	30387,200	30387,200	30387,20 0	30387,2 00	151936,0 00
Местный бюджет	0,00	30,40	30,40	30,40	30,40	30,40	552,00

7. План реализации муниципального проекта

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Источник данных
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей				
Наименование мероприятия (результат) 1. Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт газораспределительных сетей, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы, техническое обслуживание газовых сетей	X			
Контрольная точка 1.1. Выполненные работы	01.07.	МКУ «СЖКХ»	Акт выполненных работ	На бумажном носителе/ ЕИС

Контрольная точка 1.2. Выполненные работы	31.12.	МКУ «СЖКХ»	Акт выполненных работ	На бумажном носителе/ ЕИС
--	--------	------------	-----------------------------	------------------------------

УТВЕРЖДЕН
проектным комитетом
Еткульского муниципального района
от «11» октября 2024 г. №1

ПАСПОРТ

муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

1. Основные положения

Ответственный орган (наименование отраслевого (функционального) подразделения Администрации Еткульского муниципального района либо главного распорядителя)	Администрации Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)
Связь с муниципальной программой (комплексной программой) (наименование)	Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации

2. Показатели муниципального проекта

[illegible]

1	Количество семей, улучшивших жилищные условия	возраста ние	КПМ	ед.	2	1	1	1	1	1	1	Администрация Еткульского муниципального района (отдел муниципального имущества)
---	---	-----------------	-----	-----	---	---	---	---	---	---	---	---

3. Прокси-показатели муниципального проекта в 2025 году отсутствуют

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания/убы вания	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
					март	июнь	сентябрь	год	
	«Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальные выплаты на данные цели»								
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-	-

4. План достижения показателей муниципального проекта в 2025 году

№ п/п	Показатели муниципального проекта	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по месяцам											На конец 2025 года	
				01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11		
Задача «Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальные выплаты на данные цели»																

1.	Количество улучшивших условия	семей, жилищные	МП	ед						1					1
----	-------------------------------------	--------------------	----	----	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---

5. Перечень мероприятий (результатов) проекта

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Характеристика	Единица измерения	Базовое значение	Значение показателя по годам					
					2023 год	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Задача «Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальные выплаты на данные цели»											
1	Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекты индивидуального жилищного строительства	Осуществление текущей деятельности	Увеличение количества семей улучшивших жилищные условия Еткульского муниципального района	ед	2	1	1	1	1	1	1

			Осуществление полномочий по предоставлению социальных выплат на территории Еткульского муниципального района.								
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

6. Финансовое обеспечение проекта

Наименование мероприятия (результата)/источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
Муниципальный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», в том числе:	6413,39	6538,5	6538,5	6538,5	6538,5	6538,5	39105,89
Федеральный бюджет	311,984	342,671	342,671	342,671	342,671	342,671	2025,339

Областной бюджет	1120,816	1215,329	1215,329	1215,329	1215,329	1215,329	7197,46 1
Местный бюджет	848,50	848,50	848,50	848,50	848,50	848,50	5091
Внебюджетные источники	4132,09	4132,09	4132,09	4132,09	4132,09	4132,09	24792,54
Мероприятие 1 . Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекты индивидуального жилищного строительства	6413,39	6538,5	6538,5	6538,5	6538,5	6538,5	39105,89
Федеральный бюджет	311,984	342,671	342,671	342,671	342,671	342,671	2025,339
Областной бюджет	1120,816	1215,329	1215,329	1215,329	1215,329	1215,329	7197,461
Местный бюджет	848,50	848,50	848,50	848,50	848,50	848,50	5091
Внебюджетные источники	4132,09	4132,09	4132,09	4132,09	4132,09	4132,09	39105,89

7. План реализации проекта

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Информационная система (источник данных)
Задача «Улучшение жилищных условий молодых семей путем предоставления свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства и социальные выплаты на данные цели»				
Наименование мероприятия (результат) 1 «Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекты индивидуального жилищного строительства»	X			
Контрольная точка 1.1. Количество семей обеспеченных жильем на территории Еткульского муниципального района	30 июня 31 декабря	Администрация Еткульского муниципального	свидетельств о праве на получение социальной выплаты	На бумажном носителе

--	--

	района (отдел муниципального имущества)	на приобретение жилого помещения или создание объекты индивидуального жилищного строительства с отметкой о погашении	
--	---	---	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальному проекту «Оказание
молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных
условий» муниципальной программы
«Обеспечение доступным
и комфортным жильем, и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации
в Еткульском муниципальном районе»

Условия и порядок
реализации муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

1. Общие положения

1. Настоящие условия и порядок реализации муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы (далее именуется соответственно – муниципальный проект, порядок) устанавливают общие положения и механизм реализации муниципального проекта.

Муниципальный проект реализуется в рамках регионального проекта государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступными и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области» утвержденный постановлением правительства Челябинской области от 21.12.2020 года №700-П (далее-региональный проект) по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. N 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется соответственно - мероприятие по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта, государственная программа Российской Федерации).

Участие в реализации мероприятий муниципального проекта принимают:
Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области;
Администрация Еткульского муниципального района;
банки, прошедшие отбор для участия в реализации регионального проекта;
кредитные и другие организации, предоставляющие молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - кредитные организации);

Заявления от молодых семей на участие в муниципальном проекте принимаются администрацией Еткульского муниципального района с даты утверждения муниципальной программы.

2. Основными источниками финансирования муниципального проекта являются:
средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:
на обеспечение жильем молодых семей;
на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;
средства местного бюджета;
средства кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям жилищные кредиты, в том числе ипотечные, или жилищные займы на приобретение (строительство) жилья;
средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;

3. Основными принципами реализации муниципального проекта являются:

- 1) добровольность участия в муниципальном проекте молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями настоящего порядка;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на улучшение жилищных условий с

использованием социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья за счет бюджетных средств только один раз.

4. Механизм реализации муниципального проекта предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам муниципального проекта в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка.

Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям предоставляются администрацией Еткульского муниципального района, на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местного бюджета.

Доля средств местного бюджета, направляемых на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, для молодых семей, не имеющих детей.

Дополнительные социальные выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляются молодым семьям - участникам муниципального проекта администрацией Еткульского муниципального района за счет средств областного бюджета.

5. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее именуется - договор строительного подряда);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив);

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее именуется - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных ~~пунктом 5 части 4 статьи 4~~ Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее именуется - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее именуется - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом

строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

6. Условием участия в муниципальном проекте и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, исполнительными органами Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии с приложением 4 к муниципальной программе.

Молодые семьи - участники муниципального проекта могут привлекать дополнительные средства (собственные средства или заемные средства), необходимые для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Молодые семьи - участники муниципального проекта могут обратиться в уполномоченную организацию, отобранную Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области в установленном порядке, для оказания услуг по приобретению в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья.

7. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство о праве на получение социальной выплаты).

Право молодой семьи - участницы муниципального проекта на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

Форма свидетельства о праве на получение социальной выплаты определена приложением N 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (приложение N 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации") (далее именуется - федеральные правила).

Оформление свидетельства о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом местного самоуправления на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм) или А5 (148 x 210 мм) с присвоением номера свидетельства, направленного ответственным исполнителем муниципального проекта в орган местного самоуправления в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно приложению N 1 на основании решения о включении молодой семьи в список участников муниципального проекта осуществляется администрацией Еткульского муниципального района, в соответствии с выпиской из утвержденного ответственным исполнителем муниципального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Полученное свидетельство о праве на получение социальной выплаты сдается его владельцем в банк, отобранный для участия в реализации муниципального проекта, где на имя соответствующего владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты заключает договор банковского счета с банком.

8. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и одного ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящим порядком, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 3 пункта 5 настоящего порядка, ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 настоящего порядка и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

9. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка, количества членов молодой семьи - участницы муниципального проекта и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников муниципального проекта. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

10. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

11. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными пунктом 9 настоящего порядка;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения ответственным исполнителем муниципального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

12. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнице муниципального проекта при рождении (усыновлении) одного ребенка в период с даты получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты до приобретения (строительства) жилья в течение срока действия полученного свидетельства в соответствующем году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участницам муниципального проекта для компенсации собственных средств молодой

семьи - участницы муниципального проекта, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7, 8 пункта 5 настоящего порядка, в порядке, установленном приложением 15 к государственной программе.

II. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками муниципального проекта

13. Участником муниципального проекта может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем муниципального проекта решения о включении молодой семьи - участницы муниципального проекта в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем муниципального проекта решения о включении молодой семьи - участницы муниципального проекта в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Челябинской области в Еткульском районе считается дата утверждения ответственным исполнителем муниципального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в Еткульском районе:

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

14. В настоящем порядке под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы, действующей до 2024 года, и региональном проекте органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

15. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта, приведены в приложении 8 к государственной программе.

16. Для участия в муниципальном проекте в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка молодая семья подает в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 9 к государственной программе (при личном обращении в орган местного самоуправления по месту жительства) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- 5) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- 6) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

17. Для участия в муниципальном проекте в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка молодая семья подает в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению 9 к государственной программе (при личном обращении в администрацию Еткульского муниципального района) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- 3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее именуются - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка;
- 5) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка;
- 6) копию договора жилищного кредита;
- 7) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- 8) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 14 настоящего порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте 6 настоящего пункта;
- 9) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;
- 10) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

18. Документы, предусмотренные пунктами 16 или 17, 33 и 34 настоящего порядка, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в орган местного самоуправления по месту жительства.

19. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящего порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей муниципального проекта. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется органом местного самоуправления в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

20. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей муниципального проекта являются:

- 1) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 13 настоящего порядка;
- 2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 16 или 17 настоящего порядка;
- 3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной

поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

21. Повторное обращение с заявлением об участии в муниципальном проекте допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 20 настоящего порядка.

22. Орган местного самоуправления до 1 июня года, предшествующего году, в котором планируется предоставление социальных выплат, формирует список молодых семей - участников муниципального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список ответственному исполнителю муниципального проекта в составе заявки на участие в муниципальном проекте.

23. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников муниципального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма указанного списка приведены в приложении 11 к государственной программе. В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники муниципального проекта, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

24. Ответственный исполнитель муниципального проекта на основании списков молодых семей - участников муниципального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены местным бюджетам из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), в виде субсидии на реализацию муниципального проекта на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий муниципального проекта из местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Челябинской области (далее именуется - сводный список) по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта - Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Сводный список утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

Утвержденный высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации сводный список представляется в Минстрое России в установленный Минстроем России срок в составе предусмотренной пунктом 3 приложения 5 к государственной программе Российской Федерации заявки об участии в федеральном проекте государственной программы Российской Федерации в планируемом году.

В сводный список ответственным исполнителем муниципального проекта могут вноситься изменения в порядке, утвержденном высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

25. После доведения Минстроем России сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, до ответственного исполнителя муниципального проекта, ответственный исполнитель муниципального проекта на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование муниципального проекта, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации муниципального проекта, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по форме, утверждаемой Минстроем России, приведенной в приложении 12 к государственной программе.

Список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области утверждается высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

В случае если на момент формирования ответственным исполнителем муниципального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья в указанный список не включается и подлежит исключению органами местного самоуправления из числа участников муниципального проекта.

При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, в случае если в указанный список подлежат включению только молодые семьи, имеющие первоочередное право на получение социальных выплат в соответствующем году по муниципальному образованию, допускается при обращении органа местного самоуправления в сроки, установленные ответственным исполнителем муниципального проекта, включение ответственным исполнителем муниципального проекта молодых семей, не относящихся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, в размере не более 30 процентов от

общего количества молодых семей, включаемых в указанный список отдельно по каждому муниципальному образованию.

26. Ответственный исполнитель муниципального проекта в течение 10 дней со дня утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников муниципального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение ответственного исполнителя муниципального проекта по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

27. Ответственный исполнитель муниципального проекта в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет органам местного самоуправления уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации местным бюджетам, предназначенных для предоставления социальных выплат.

III. Организация работы по выдаче свидетельств

28. Орган местного самоуправления:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 33 настоящего порядка срок для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) производит оформление свидетельств о праве на получение социальных выплат и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, утвержденным ответственным исполнителем муниципального проекта, до 1 марта года предоставления субсидии.

29. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодая семья - претендент на получение социальной выплаты не представила необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный пунктом 33 настоящего порядка срок, в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты или по иным причинам не смогла воспользоваться данной социальной выплатой.

30. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего порядка, орган местного самоуправления направляет в адрес ответственного исполнителя муниципального проекта письменное уведомление о необходимости внесения изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников муниципального проекта по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего порядка;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированного в хронологической последовательности по дате признания их участниками муниципального проекта. Список представляется по форме согласно приложению 13 к государственной программе.

31. Ответственный исполнитель муниципального проекта осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию списка молодых семей - претендентов

на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения с муниципальными образованиями Челябинской области соглашений о предоставлении субсидии местному бюджету из бюджета Челябинской области на обеспечение жильем молодых семей.

32. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета (в том числе из федерального бюджета), выделенных на софинансирование мероприятий муниципального проекта и предназначенных для предоставления молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году, свидетельства о праве на получение социальной выплаты на высвободившуюся сумму средств могут быть выданы молодым семьям - участникам муниципального проекта в порядке очереди.

33. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения указанного свидетельства направляет в орган местного самоуправления, принявший решение о признании молодой семьи участницей муниципального проекта, заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

- 1) предусмотренные подпунктами 2 - 5 пункта 16 настоящего порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка;
- 2) предусмотренные подпунктами 2 - 9 пункта 17 настоящего порядка, - в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка.

34. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящим порядком.

35. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 33 настоящего порядка.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного пунктом 33 настоящего порядка срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям пункта 42 настоящего порядка.

36. При возникновении у молодой семьи - участницы муниципального проекта обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство о праве на получение социальной выплаты, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для участия в реализации муниципального проекта в целях обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам муниципального проекта (далее именуется - банк), а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала.

В течение 10 рабочих дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления, выдавший данное свидетельство о праве на получение социальной выплаты, выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения ответственным исполнителем муниципального проекта списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по Челябинской области.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

37. При выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты орган местного самоуправления информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и органом местного самоуправления заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации муниципального проекта.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет:

1) для владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты - 1 месяц с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанной в нем.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанной в нем, должен сдать указанное свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации регионального проекта, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты, указанной в нем.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном ~~пунктом 36~~ настоящего порядка, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене указанного свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца указанного свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

IV. Заключение договора банковского счета

38. Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

39. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

40. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на первое число соответствующего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров банковского счета, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

V. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

41. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в абзаце втором настоящего пункта, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным ~~статьями 15 и 16~~ Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких

родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

42. Для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

43. В случае приобретения жилого помещения уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участникам муниципального проекта, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участникам муниципального проекта, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

44. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 8 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) договор жилищного кредита;
- 3) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда;
- 5) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию

договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

45. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 6 и 9 пункта 5 настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;
2) копию договора жилищного кредита;
3) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящего порядка;

5) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

6) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 9 пункта 5 настоящего порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

7) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

46. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 4 и 6 пункта 5 настоящего порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом 7 пункта 5 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами 8 и 9 пункта 5 настоящего порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение,

являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после государственной регистрации снятия обременения с жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

47. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную ~~подпунктом 3 пункта 5~~ настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- 2) копию устава кооператива;
- 3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- 4) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы муниципального проекта;
- 5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

48. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную ~~подпунктом 2 пункта 5~~ настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- 1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- 2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- 3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

49. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную ~~подпунктом 7 пункта 5~~ настоящего порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

50. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных ~~пунктами 43 - 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50~~ настоящего порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных ~~пунктами 45, 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50~~ настоящего порядка, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных ~~пунктами 45, 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50~~ настоящего порядка, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных ~~пунктами 45, 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50~~ настоящего порядка, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

51. Орган местного самоуправления в течение 7 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящему порядку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на

получение социальной выплаты либо при несоответствии представленных документов настоящему порядку перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

52. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

53. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные пунктами 43 - 46, 48, подпунктами 1 и 2 пункта 49 и пунктом 50 настоящего порядка, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящего порядка;

3) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляется в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 51 настоящего порядка.

54. Социальная выплата считается предоставленной участнику муниципального проекта со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные пунктом 5 настоящего порядка.

55. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства о праве на получение социальной выплаты подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим порядком, считаются недействительными.

56. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство о праве на получение социальной выплаты, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в региональном проекте, на общих основаниях.

57. Ответственный исполнитель муниципального проекта:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы муниципального проекта, в том числе перечня показателей для мониторинга реализации мероприятий муниципального проекта и совершенствования механизма его реализации;

2) принимает заявки от органов местного самоуправления для участия в реализации муниципального проекта в соответствии с условиями участия, определенными настоящим порядком;

3) готовит и направляет в Минстрой России заявку об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта государственной программы Российской Федерации;

4) формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по Челябинской области;

5) готовит и предоставляет в Минстрой России заявку на перечисление субсидии из федерального бюджета;

6) готовит предложения по предоставлению субсидий местным бюджетам за счет: средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на обеспечение жильем молодых семей в соответствии с приложением 7 к государственной программе; средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам муниципального проекта при рождении (усыновлении) одного ребенка в соответствии с приложением 18 к государственной программе;

7) направляет в Министерство финансов Челябинской области предложения о финансировании

мероприятий муниципального проекта на соответствующий год и на плановый период в соответствии с порядком, предусмотренным нормативными правовыми актами Челябинской области;

8) формирует и утверждает список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области и доводит выписки из указанного списка до органов местного самоуправления, а также сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках муниципального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по Челябинской области;

9) осуществляет софинансирование мероприятий муниципального проекта путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на соответствующий год на основании заключенных соглашений между ответственным исполнителем муниципального проекта и органами местного самоуправления.

Обязательным приложением к указанным соглашениям является утвержденный главой муниципального образования список молодых семей - участников муниципального проекта, претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию Челябинской области;

10) осуществляет присвоение номеров свидетельств о праве на получение социальной выплаты в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области и доведение их до органов местного самоуправления;

11) проводит отбор банков для участия в реализации муниципального проекта в соответствии с условиями и критериями, установленными государственной программой Российской Федерации, и заключает соглашения с банками и органами местного самоуправления о взаимодействии в реализации муниципального проекта;

12) осуществляет контроль за реализацией мероприятий муниципального проекта в пределах своих полномочий, в том числе по следующим показателям:

проверка правильности расчета размера социальных выплат;

количество оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты и размер бюджетных средств, направленных на их оплату;

13) представляет в Минстрой России отчеты по формам и в сроки, предусмотренные соглашением о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области, заключенным между Минстроем России и ответственным исполнителем муниципального проекта на соответствующий год;

14) проводит мониторинг реализации муниципального проекта на территории Челябинской области, подготавливает и предоставляет в Минстрой России информационно-аналитические, отчетные документы и материалы в сроки, установленные Минстроем России;

15) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации мероприятий муниципального проекта;

16) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, органам местного самоуправления, другим организациям, участвующим в реализации мероприятий муниципального проекта;

17) проводит отбор уполномоченных организаций на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья в установленном порядке;

18) несет ответственность за реализацию мероприятий муниципального проекта.

58. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятий муниципального проекта и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета в порядке, установленном органом местного самоуправления;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта;

3) признание молодых семей участниками муниципального проекта и ведение их учета в порядке, установленном органом местного самоуправления;

4) формирование и утверждение списка молодых семей - участников муниципального проекта, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по муниципальному образованию Челябинской области;

5) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий муниципального проекта;

6) заключение с ответственным исполнителем муниципального проекта и банками, отобранными ответственным исполнителем муниципального проекта для участия в реализации муниципального проекта, соглашений о взаимодействии в реализации муниципального проекта;

7) представление ответственному исполнителю муниципального проекта:

ежегодно до 15 июня текущего года заявки на участие в муниципальном проекте в очередном году

и документов, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей, приведенным в приложении 7 к государственной программе;

ежегодно до 15 января текущего года заявки на выделение субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям - участникам муниципального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка и документов, предусмотренных Порядком предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенным в приложении 18 к государственной программе;

8) формирование и утверждение списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в очередном году по муниципальному образованию Челябинской области в случаях, установленных пунктом 30 настоящего порядка, а также списка молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках муниципального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по муниципальному образованию Челябинской области;

9) заключение с ответственным исполнителем муниципального проекта соглашения о предоставлении субсидии;

10) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году;

11) заключение с молодой семьей договора о сотрудничестве сторон в целях реализации муниципального проекта;

12) перечисление молодым семьям, получившим свидетельства о праве на получение социальной выплаты и реализовавшим в установленные настоящим порядком сроки указанное свидетельство, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и дополнительных социальных выплат исходя из объемов средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

13) представление ответственному исполнителю муниципального проекта в установленные сроки отчетов и документов, предусмотренных пунктом 16 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на обеспечение жильем молодых семей, приведенного в приложении 17 к государственной программе, а также пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 18 к государственной программе;

14) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

15) организацию в средствах массовой информации соответствующих муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач муниципального проекта.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю муниципального проекта.

59. Банки, прошедшие отбор для участия в реализации муниципального проекта, участвуют в реализации муниципального проекта и осуществляют реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к муниципальному проекту
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
муниципальной программы «Обеспечение доступным
и комфортным жильем, и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации в
Еткульском муниципальном районе»

Порядок и условия
признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо
иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального
проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и
коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном
районе»

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципальной программы (подпрограммы), реализуемой в рамках муниципального муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" (далее именуется - региональный проект) и мероприятий по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее именуется - Порядок), разработаны в соответствии с Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуется - Правила), приведенных в приложении 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

2. Условием участия молодой семьи в региональном проекте в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 18 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуется - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта (далее именуется - иные денежные средства (ИДС)), осуществляют органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта (далее именуется - Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится по состоянию на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в региональном проекте и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

5. Оценка, проводимая органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта, осуществляется по следующим вариантам расчета:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 3-НДФЛ, в случае если физическое лицо является плательщиком налога на профессиональный доход без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя ("самозанятый гражданин") - по форме КНД 1122036, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСНН, УСН (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в муниципальном проекте определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках муниципального проекта;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках муниципального проекта;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной

поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение (строительство) жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 настоящего пункта, представляются в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в региональном проекте.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты
в рамках проекта «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» муниципальной программы «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации
в Еткульском муниципальном районе»

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках муниципального проекта (далее именуется - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты,

определяется в соответствии с пунктом 11 приложения 6 к государственной программе;

2) размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья определяется в соответствии с пунктом 8 приложения 6 к государственной программе;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, определяется по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} = \text{СтЖ} - С$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

1) по первому варианту:

первый этап:

сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ):

в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательствам других лиц:

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

2) по второму варианту:

первый этап: определяется размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

$$\text{ЧСД} = \text{СД} - \text{СПМ}, \text{ где:}$$

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на шесть);

3-НДФЛ, БСХН, УСН, КИД 1123036 за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в региональном проекте либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты (с делением полученного результата на двенадцать);

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$\text{СПМ} = \text{ПМД} \times \text{НД} + \text{ПМТ} \times \text{НТ}, \text{ где:}$$

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально - демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

НД - количество детей молодой семьи;

НТ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов;

$$\text{МСк} = \frac{\text{ЧСД} \times 25 \times 12}{0,12 \times 25 + 1}$$

в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$$\text{ЧСтЖ} - \text{МСк} = \text{ОЧСтЖ}, \text{ где:}$$

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

второй этап:

сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательствам других лиц (ИДС):

в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**к Порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные доходы,
позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости
жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты
в рамках проекта «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» муниципальной программы «Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации
в Еткульском муниципальном районе»**

Форма

Утверждаю:

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи) "___"
г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе: супруг

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1)

(Ф.И.О., дата рождения)

2)

(Ф.И.О., дата рождения)

3)

(Ф.И.О., дата рождения)

подала "___" _____ г. заявление для участия в _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

(либо на выдачу свидетельства о праве на получение социальной выплаты), реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной

программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств Расчетная (средняя)
стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графа 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графа 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на
приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья,
который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и
части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в региональном проекте.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в региональном проекте.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках _____,

наименование муниципальной программы (подпрограммы) реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(должность лица,
осуществившего расчет)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ " _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить



кредит, либо иные денежные средства для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты
в рамках проекта «Оказание молодым семьям



государственной поддержки для улучшения жилищных
условий» муниципальной программы "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
и коммунальными услугами граждан Российской Федерации
в Еткульском муниципальном районе»

Форма

Утверждаю:

(руководитель уполномоченного органа)

(подпись, расшифровка подписи) "___"
г.

Заключение

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить
кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для
улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по
обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в
реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате
жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение
доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (по второму
варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств Расчетная
(средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), графа 2 x графа 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 x графа 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на
приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (рублей), графа 1 - графа 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего
прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного
семейного дохода молодой семьи

(СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально-демогра- фическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (НД, NT) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) графа 2 x графа 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), графа 1 - графа 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство)
жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них при обращении в

кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение (строительство) жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения графа 1 - графа 2 ¹ (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в региональном проекте.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: графа 1 - графа 2 (рублей)
1	2	3

¹ Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в региональном проекте;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в региональном проекте.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе: супруг _____, (Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____, (Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____, (Ф.И.О., дата рождения)

2) _____, (Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

3)

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках _____
(наименование муниципальной

программы (подпрограммы))

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

(должность лица, осуществившего расчет)

" " _____ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к муниципальному проекту
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
муниципальной программы «Обеспечение доступным
и комфортным жильем, и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации в Еткульском
муниципальном районе»

Форма

(руководителю органа местного самоуправления) Заявление

Прошу признать участником _____,
(наименование муниципальной

программы (подпрограммы)

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" молодую семью в составе:

супруг _____.

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____.

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____.

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет):

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

" " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в _____.

(наименование муниципальной

к муниципальному проекту
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
муниципальной программы «Обеспечение доступным
и комфортным жильем, и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации в Еткульском
муниципальном районе»

(руководителю органа местного самоуправления)

паспорт _____, (серия и номер паспорта,

проживающего (ей) по адресу _____ кем и когда выдан паспорт)

(адрес регистрации)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О
персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств
автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в _____

(наименование муниципальной программы (подпрограммы)), реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 1 января 2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в

(наименование органа местного самоуправления) для участия в указанных программах.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

(подпись)

(фамилия и инициалы)

" " _____ Г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

программы (подпрограммы)

реализуемой в рамках регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" и мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

- 1) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

" ____ " _____ 20__ г.

(должность лица,
принявшего заявление)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к проекту «Оказание молодым семьям
государственной поддержки для улучшения
жилищных условий»

**муниципальной программы «Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан, и коммунальными
услугами граждан Российской Федерации
в Еткульском муниципальном районе»**

Порядок

предоставления молодой семье - участнику муниципального проекта «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе" дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок предоставления молодой семье - участнику регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области" (далее именуется - региональный проект) дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета (далее именуется - Порядок) устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику муниципального проекта дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение (строительство) жилья (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участница муниципального проекта, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках муниципального проекта и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) одного ребенка до приобретения (строительства) жилого помещения;

2) обратившаяся в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, выдавший молодой семье свидетельство о праве на получение социальной выплаты в рамках муниципального проекта, с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными ~~пунктом 7~~ настоящего Порядка, до приобретения (строительства) жилья.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, примененной для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве о праве на получение социальных выплат.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику муниципального проекта на приобретение (строительство) жилья в соответствии с подпунктами 1 - 5, 7 и 8 пункта 5 приложения 6 к государственной программе.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации муниципального проекта.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка по форме согласно ~~приложению 1~~ к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) паспортов родителей;

2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) одного ребенка;

3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области вместе с оригиналами документов.

8. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;
2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках муниципального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по муниципальному образованию Челябинской области (далее именуется - Список) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, и направляет его не позднее 15 января текущего года ответственному исполнителю муниципального проекта в составе заявки на выделение субсидии в текущем году из бюджета Челябинской области для предоставления молодым семьям - участникам муниципального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования Челябинской области перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ответственному исполнителю муниципального проекта в установленные сроки документы и отчет, предусмотренные пунктом 13 Порядка предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам муниципального проекта дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка, приведенного в приложении 18 к государственной программе.

1) Ответственный исполнитель муниципального проекта: формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка в рамках муниципального проекта за счет средств областного бюджета на текущий год по Челябинской области на основании заявок и Списков, поступивших от органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований по предоставлению дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с настоящим Порядком и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям Челябинской области на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными между органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области и ответственным исполнителем муниципального проекта соглашениями о предоставлении субсидии местному бюджету из областного бюджета.

10. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Порядку предоставления молодой семье - участнику муниципального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Егкульском муниципальном районе дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств областного бюджета

Форма

(руководителю органа местного самоуправления) от гражданина (ки) _____,
(Ф.И.О. заявителя полностью)
проживающего (ей) по адресу : _____,
(адрес регистрации)

_____ (паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении)
одного ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка _____

_____ (Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 4 условий и порядка реализации регионального проекта "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" (приложение 6 к государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области"), для погашения части расходов, связанных с приобретением (строительством) жилого помещения.

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

_____ (Ф.И.О. полностью) К
заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ " " _____ год (подпись)
(расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ " " _____ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»

1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	МКУ «СЖКХ»
Связь с муниципальной программой (комплексной программой)	МП «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение 2023г.	Значение показателя по годам						Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателя ми националь ных целей
						2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)														
1.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры	ГП, МП	возрастани е	км	1	1	1	1	1	1	1	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 « О Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального	МКУ «СЖКХ»	Строитель ство, модерниза ция, реконстру кция. текущий и капитальн ый ремонт объектов коммунал ьной инфрастру ктуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за предшествую щий год	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Показатели комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по месяцам												На конец года 2025г
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь		
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)																
1.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта	ГП, МП	км											1		1

объектов коммунальной инфраструктуры															
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение за 2023 год	Значение показателя по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)											
1	Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы	Приобретение товаров, работ, услуг	км	Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры	1	1	1	1	1	1	1

6. Финансовое обеспечение комплекса процессных мероприятий

Наименование мероприятия (результата) / источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. руб.						
	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Всего
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация, реконструкция, капитальный и	19524,000	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	130815,50

текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры», Всего, в т. ч.:							
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	17251,100	20099,90	20099,90	20099,90	20099,90	20099,90	117750,600
Местный бюджет	2272,90	2158,40	2158,40	2158,40	2158,40	2158,40	13064,900
Мероприятие 1. Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы	19524,000	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	22258,30	130815,500
Областной бюджет	17251,10	20099,90	20099,90	20099,90	20099,90	20099,90	117750,600
Местный бюджет	2272,90	2158,400	2158,400	2158,400	2158,400	2158,400	13064,900

7. План реализации комплекса процессных мероприятий

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Источник данных
Задача 1. Увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального и текущего ремонта объектов коммунальной инфраструктуры (увеличение суммарной протяженности построенных, реконструированных, отремонтированных инженерных сетей)				
Наименование мероприятия (результат) 1. Строительство, модернизация, реконструкция, текущий и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе проведение экспертизы проектной документации и проектно-изыскательские работы	X			
Контрольная точка 1.1. Выполненные работы	01.07.	МКУ «СЖКХ»	Акт выполненных работ	На бумажном носителе/ЕИС

Контрольная точка 1.2. Выполненные работы	31.12.	МКУ «СЖКХ»	Акт выполненных работ	На бумажном носителе/ЕИС
--	--------	------------	-----------------------------	-----------------------------

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»

1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	МКУ «СЖКХ»
Связь с муниципальной программой (комплексной программой)	МП «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение 2023г.	Значение показателя по годам						Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателя ми националь ных целей
						2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Задача 1. «Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»														
1.	Уровень освоения бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ	ГП, МП	возрастани е	%	100	100	100	100	100	100	100	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 « О Стратегии социально-экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»	МКУ «СЖКХ»	

2.	Отсутствие задолженности перед поставщиками работ, услуг	ГП, МП	возрастани е	%		100	100	100	100	100	100	100	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 « О Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»	МКУ «СЖКХ»	
----	--	--------	-----------------	---	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---------------	--

3. Прокси-показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за предшествую щий год	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-

4. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

[illegible]

Задача 1. «Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»														
1.	Уровень освоения бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	ГП, МП	%				100				100			100
2.	Отсутствие задолженности перед поставщиками работ, услуг	ГП, МП	%				100				100			100

5. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение за 2023 год	Значение показателя по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
Задача 1. «Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»											
1	Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	Осуществление текущей деятельности	%	Направление средств на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	100	100	100	100	100	100	100

[illegible]

2. План реализации комплекса процессных мероприятий в текущем году

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Источник данных
Задача 1. «Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»				
Наименование мероприятия (результат) 1 Обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ»	X			
Контрольная точка 1.1. Обеспечение деятельности	01.07.	МКУ «СЖКХ»	Полугодовая отчетность	На бумажном носителе
Контрольная точка 1.2. Обеспечение деятельности	31.12.	МКУ «СЖКХ»	Годовая отчетность	На бумажном носителе

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»

1. Основные положения

Ответственный исполнитель комплекса процессных мероприятий	МКУ «СЖКХ»
Связь с муниципальной программой (комплексной программой)	МП «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»

2. Показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя/ задачи	Уровень показателя	Признак возрастания/ убывания	Единица измерения	Базовое значение 2023г.	Значение показателя по годам						Документ	Ответствен ный за достижение показателя	Связь с показателя ми националь ных целей
						2025	2026	2027	2028	2029	2030			
Задача 1. «Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)»														
1.	Предоставлени е МБТ, выделенных на коммунальное хозяйство в соответствии с заключенными соглашениями в полном объеме	ГП, МП	возрастани е	%	100	100	100	100	100	100	100	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 « О Стратегии социально- экономического развития Еткульского муниципального	МКУ «СЖКХ»	

												района на период до 2035 года»		
Задача 2. «Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)»														
2.	Предоставление МБТ, выделенных на благоустройство территорий, в соответствии с заявленной потребностью	ГП, МП	возрастание	%		100	100	100	100	100	100	100	Решение Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.03.2020г. №663 «О Стратегии социально-экономического развития Еткульского муниципального района на период до 2035 года»	МКУ «СЖКХ»

3. Прокси-показатели комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение за предшествующий год	Значение показателя по кварталам/месяцам				Ответственный за достижение показателя
				1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	
	Прокси-показатели не устанавливаются	-	-	-	-	-	-	-

4. План достижения показателей комплекса процессных мероприятий в 2025 году

№ п/п	Показатели комплекса процессных мероприятий	Уровень показателя	Единица измерения	Плановые значения по месяцам											На конец года 2025г
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентяб рь	октябрь	ноябрь	
Задача 1.															
«Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)»															
1.	Предоставлени е МБТ, выделенных на коммунальное хозяйство в соответствии с заключенными соглашениями в полном объеме	ГП, МП	%				100					100			100
Задача 2. «Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)»															
2.	Предоставлени е МБТ, выделенных на благоустройств о территорий, в соответствии с заявленной потребностью	ГП, МП	%				100					100			100

5. Перечень мероприятий (результатов) комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия (результата)	Тип мероприятия (результата)	Единица измерения (по ОКЕИ)	Характеристика	Базовое значение за 2023 год	Значение показателя по годам					
						2025	2026	2027	2028	2029	2030
Задача 1.											

[illegible]

решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями», Всего, в т. ч.:							
Федеральный бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Областной бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Местный бюджет в т.ч.	3299,50	3299,50	3299,50	3299,50	3299,50	3299,50	19797,00
Мероприятие 1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	2670,00	2670,00	2670,00	2670,00	2670,00	2670,00	16020,00
Мероприятие 2. Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	629,50	629,50	629,50	629,50	629,50	629,50	3777,00

7. План реализации комплекса процессных мероприятий в текущем году

Задача, мероприятие (результат) / контрольная точка	Дата наступления контрольной точки	Ответственный исполнитель	Вид подтверждающего документа	Источник данных
Задача 1. «Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)»				
Наименование мероприятия (результат) 1. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоотведения, водоснабжения снабжения населения топливом в том числе на регистрацию объектов муниципальной собственности (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	X			

Контрольная точка 1.1. Перечисление в виде межбюджетных трансфертов	01.07.	МКУ «СЖКХ»	Полугодовая отчетность	На бумажном носителе
Контрольная точка 1.2. Перечисление в виде межбюджетных трансфертов	31.12.	МКУ «СЖКХ»	Годовая отчетность	На бумажном носителе
Задача 2. «Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)»				
Наименование мероприятия (результат) 1 Содержание мест захоронения (в виде межбюджетных трансфертов сельским поселениям)	X			
Контрольная точка 1.1. Перечисление в виде межбюджетных трансфертов	01.07.	МКУ «СЖКХ»	Полугодовая отчетность	На бумажном носителе
Контрольная точка 1.2. Перечисление в виде межбюджетных трансфертов	31.12.	МКУ «СЖКХ»	Годовая отчетность	На бумажном носителе

Сведения

о методике расчета показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Методика расчета показателей либо ссылка на документ, устанавливающий методику расчета показателя	Источник получения информации о показателях	Срок представления отчетной информации
Муниципальной программы				
«Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»				
1. Муниципальный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»				
1.	Увеличение общей протяженности модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, км	$N = \sum p_i$, где p_i - количество модернизированных объектов капитальной инфраструктуры за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
2. Муниципальный проект «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»				
1.	Увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	$N = \sum p_i$, где p_i - количество домов (квартир), получившие возможность подключения к природному газу за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
2.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта газораспределительных сетей, км	$N = \sum p_i$, где p_i - количество построенных, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных систем за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
3. Муниципальный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»				
1.	Количество семей улучшивших жилищные условия, единиц	$N = \sum p_i$, где p_i - количество семей улучшивших жилищные условия за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
4. Подпрограмма «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»				

4.1 Комплекс процессных мероприятий «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»				
1.	Увеличение общей протяженности строительства, модернизации, реконструкции, текущего и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры. км	$N = \sum p_i$, где p_i - количество построенных, реконструированных, модернизированных и капитально отремонтированных систем за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
5. Подпрограмма ««Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»				
5.1 Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»				
1.	Уровень освоения бюджетных средств, выделенных на обеспечение деятельности МКУ «СЖКХ», процент	$N = \sum p_i$, где p_i - процент освоения бюджетных средств за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
2.	Отсутствие задолженности перед поставщиками работ, услуг, процент	$N = И/П \cdot 100\%$, где И- исполненные обязательства за отчетный период П-принятые обязательства за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
6. Комплекс процессных мероприятий «Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»				
1.	Предоставление МБТ, выделенных на коммунальное хозяйство в соответствии с заключенными соглашениями в полном объеме, процент	$N = \sum p_i$, где p_i - процент освоения бюджетных средств за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года
2.	Предоставление МБТ, выделенных на благоустройство территорий, в соответствии с заявленной потребностью, процент	$N = \sum p_i$, где p_i - процент освоения бюджетных средств за отчетный период	Отчетные данные	До конца финансового года

Реестр документов

№ п/п	Тип документа	Вид документа	Наименование документа	Реквизиты	Разработчик	Гиперссылка на текст документа
Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации в Еткульском муниципальном районе»						
1.	Стратегические приоритеты муниципальной программы	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	
2.	Паспорт муниципальной программы	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	
Муниципальный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»						
3.	Паспорт муниципального проекта	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	
Муниципальный проект «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»						
4.	Паспорт муниципального проекта	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	
Муниципальный проект «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»						
5.	Паспорт муниципального проекта	Постановление	Постановление администрации Еткульского	X	МКУ «СЖКХ»	

			муниципального района			
Комплекс процессных мероприятий «Модернизация, реконструкция, капитальный и текущий ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»						
6.	Паспорт комплекса процессных мероприятий	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение повышения эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства территорий»						
7.	Паспорт комплекса процессных мероприятий	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	
Комплекс процессных мероприятий «Иные межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями»						
8.	Паспорт комплекса процессных мероприятий	Постановление	Постановление администрации Еткульского муниципального района	X	МКУ «СЖКХ»	